

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3182 /BXD-KTXD  
V/v: Thanh, quyết toán hợp  
đồng xây dựng.

*Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2014*

Kính gửi: Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 699/VNCC-KHĐT ngày 03/10/2014 của Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam về việc hướng dẫn thanh, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Bên giao thầu có nghĩa vụ thanh toán cho bên nhận thầu theo tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng. Việc quyết toán hợp đồng tư vấn thiết kế đủ điều kiện tiến hành khi nhà thầu tư vấn thiết kế hoàn thành tất cả các công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng, giao hồ sơ thiết kế đúng tiến độ, chất lượng, phù hợp với nhiệm vụ thiết kế đã phê duyệt, được chủ đầu tư chấp thuận bằng biên bản nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình. Do vậy đối với trường hợp nêu tại văn bản số 699/VNCC-KHĐT: với các văn bản, hồ sơ đã nêu, công trình đưa vào sử dụng từ năm 2007 thì các bên cần tiến hành quyết toán hợp đồng. Người đại diện theo pháp luật hiện nay của Công ty TNHH nhà nước một thành viên công trình giao thông Hà Nội đủ tư cách pháp lý để ký Biên bản thanh quyết toán công trình trên.

Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam căn cứ hướng dẫn nêu trên tổ chức thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan5).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

**Bùi Phạm Khánh**